

Aika 15.12.2025, klo 13:00

Paikka Tampere-talo, VIP-huone

Käsiteltävät asiat

- § 526 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 527 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 528 Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet**
- § 529 Sisäisen tarkastuksen painopisteet 2026–2029 ja vuosisuunnitelma 2026**
- § 530 Business Tampere Oy:n palvelusopimuksen erillistilaus vuosille 2026–2027**
- § 531 Visit Tampere Oy:n palvelusopimus vuodelle 2026**
- § 532 Visit Tampere Oy:n kehittämiskokonaisuuden erillistilaus**
- § 533 Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakoulukonsernin yhteistyö- ja kumppanuussopimus vuosille 2026–2029**
- § 534 Tampereen henkilöratapiha -hankkeeseen liittyvien sopimusten päivittäminen ja eteläisiä ratasiltoja koskevasta sopimuksesta irtautuminen**
- § 535 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8628 toteuttamiseen liittyvän, kaupungin ja Asunto Oy Espoon Sinfonian välisen vaihtokirjan korjaaminen**
- § 536 Henkilöstöasioiden tilannekatsaus**
- § 537 Kaupunginvaltuuston iltakoulut vuonna 2026**
- § 538 Jäsenten ja varajäsenten nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon kaudelle 2026–2027**
- § 539 Varavaltuutetun sekä kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenen luottamustoimen päättymisen sekä täydennysvaali**
- § 540 Valtuustoaloite Teiskon joukkoliikenteen kyytien parantamiseksi – Arto Grönroos ym.**
- § 541 Valtuustoaloite kaupunginvaltuuston kokousten järjestämiseksi Raatihuoneella uusien tilojen valmistumiseen asti – Lassi Kaleva ym.**
- § 542 Oikaisuvaatimus koskien Tampereen kaupungin ja Koy Tampereen Monitoimiareenan välistä jääkiekon World Cup 2028 -tapahtuman hakuvaiheen sopimusta**
- § 543 Oikaisuvaatimus vahingonkorvausvaatimusta ja kantelua koskevasta päätöksestä**
- § 544 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**

§ 545

Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Träskbäck Jocka, 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Klami Laura, sihteeri
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartin
Julin Sofia, Luottamushenkilö
Jussila Anne-Mari, Apulaispormestari
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kallio Kalle
Kannonlahti Katja, Viestintäjohtaja
Kummola Kalervo
Leino Ida
Minkkinen Minna, Luottamushenkilö
Mustakallio Jaakko, Apulaispormestari
Perämaa Juha, Juristi
Porttikivi Ilkka, Apulaispormestari
Sangervo Julia, Luottamushenkilö
Savisaari Lauri
Tapio Mitja
Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

§ 526

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 527

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Perttu Jussila ja Hanna-Maria Grann (varalle Vilhartti Hanhilahti ja Elina Järvenpää).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 22.12.2025.

§ 528

Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet

TRE:5643/00.05.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Saarinen Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastuspäällikkö Johanna Saarinen, puh. 040 187 4582, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 12. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on huolehtia kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät on eritelty hallintosäännön 79 §:ssä, jonka mukaan kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtäviin kuuluu myös sisäisen tarkastuksen raportoinnin käsittely. Konsernihallinnon toimintasäännössä on määrätty 1.8.2021 alkaen, että sisäinen tarkastus raportoi arvioinnin tulokset kaupunginhallitukselle, pormestarille, konsernijohtajalle ja arvioinnin kohteelle.

Syksyllä 2025 sisäinen tarkastus on arvioinut:

- Kaupunkiympäristön rakentamisen maamassojen hallintaprosessi ja hyvät käytännöt
- Maksujen hallinta työllisyys- ja kasvupalveluissa

Syksyn tarkastusohjelmaan kuulunut kaupunkitasoinen arviointi "Kertapalkkiot ja ylityöt" on vielä kesken ja raportoidaan kaupunginhallitukselle erikseen, kun se valmistuu.

Tarkastukset on laadittu sisäisen tarkastuksen ammattistandardien mukaisesti. Sisäisen tarkastuksen kumppanina on ollut KPMG Oy. Havainnot ja suositukset on käsitelty yhteistyössä tarkastuskohteen kanssa ja annettu tiedoksi toimenpiteitä varten. Sisäinen tarkastus on myös arvioinut tarkastuskohteen johdon esittämien toimenpiteiden laatua ja riittävyyttä.

Sisäinen tarkastus on koonnut kaupunginhallitukselle tiedoksi koosteen syksyn 2025 aikana tehtyjen arviointien havainnoista ja toimenpiteistä. Havaintojen määrä oli kohtuullinen, eikä erityisesti rakentamisen maamassojen arvioinnin yhteydessä tehty välittömiä toimenpiteitä

vaativia suosituksia. Maksujen hallinnan arvioinnissa tehtiin muutama välittömiä toimenpiteitä vaativa huomio, jotka liittyvät erityisesti valtakunnallisesti käytettävään maksatusjärjestelmään.

Tiedoksi

Johanna Saarinen, tarkastuksen kohteena ja valvontavastuussa olleet

Liitteet

1 Kh 15.12.2025 Sisäisen tarkastuksen raportointi ja kehittämistoimenpiteet

§ 529

Sisäisen tarkastuksen painopisteet 2026–2029 ja vuosisuunnitelma 2026

TRE:6354/00.05.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Saarinen Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastuspäällikkö Johanna Saarinen, puh. 040 187 4582, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Sisäisen tarkastuksen painopisteet 2026–2029 ja vuosisuunnitelma 2026
merkitään tiedoksi.

Perustelut

Sisäinen tarkastus on Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 83 §:n mukaan riippumaton kaupunginhallituksen ja ylimmän johdon tukitoiminto. Sen tehtävänä on arvioida ja konsultoida kaupungin toiminnan tuloksellisuutta, lainmukaisuutta ja eettisyyttä sekä johtamisessa ja päätöksenteossa käytettävän tiedon luotettavuutta. Sisäinen tarkastus arvioi hyvän hallinto- ja johtamistavan toteutumista, sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämistä sekä toiminnan tuloksellisuutta. Sisäinen tarkastus raportoi arvioinnin tuloksista arvioinnin kohteiden lisäksi kaupunginhallitukselle, pormestarille ja konsernijohtajalle.

Sisäinen tarkastus suunnittelee toimintaansa usean vuoden aikajänteellä tunnistamalla riskejä kaupunkikonsernin toiminnassa. Tunnistettujen riskien sekä toimintaympäristön analyysin perusteella sisäinen tarkastus on määritellyt tulevien vuosien työlle painopisteet ja teemat, jotka on esitetty tarkemmin liitteessä.

Konsernimääräyksen (Sisäisen tarkastuksen tehtävät ja toiminta, 5.8.2021) mukaan sisäinen tarkastus laatii ja esittää vuosittain toimintaympäristön ja riskien analyysiin perustuvan suunnitelman kaupunginhallitukselle, pormestarille ja konsernijohtajalle. Sisäinen tarkastus on laatinut vuoden 2026 vuosisuunnitelman, joka toteutetaan ostopalveluita hyödyntämällä. Vuosisuunnitelman lisäksi voidaan käynnistää johdon toimeksiannosta kohdennettuja tarkastuksia havaittujen riskien tai valvonnan puutteiden vuoksi sekä eettiseen kanavaan saapuneiden ilmoitusten selvittämiseksi.

Osa vuosisuunnitelman tarkastuksista voi siirtyä seuraavaan vuoteen, mikäli erityistarkastukset vievät tilaajan ja tarkastajien resursseja niin, että niille erikseen varattu resurssi ei riitä.

Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma on salassa pidettävä.
Salassapidon peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1
momentin 15-kohta.

Tiedoksi

Johanna Saarinen

§ 530

Business Tampere Oy:n palvelusopimuksen erillistilaus vuosille 2026–2027

TRE:5521/00.01.06/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Innovaatiojohtaja Irene Vekkeli, puh. 050 539 2943, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Business Tampere Oy:n palvelusopimuksen
erillistilaussopimus vuosille 2026–2027 hyväksytään.

EU-palvelujen osalta päätös koskee vuotta 2026.

Vuodelle 2027 päätös tehdään ehdollisena edellyttäen, että valtuusto
hyväksyy siihen talousarviossa tarvittavat määrärahat.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään innovaatiojohtaja Irene Vekkeli.

Perustelut

Business Tampere Oy:ltä (Y-tunnus 2252888-5) tehtävän hankinnan
keskeinen tavoite on vahvistaa Tampereen alueen elinvoimaa,
elinkeinoelämän menestymistä sekä yrityksille, investoinneille ja osaajille
houkuttelevan toimintaympäristön kehittymistä. Hankittavat
elinkeinopalvelut toteuttavat Tampereen strategian "Tekemisen
kaupunki" tavoitteita: Kilpailukykyinen elinkeinoelämä ja korkea työllisyys
luovat pohjan kaupungin elinvoimalle. Tampere on vetovoimainen
osaamisen ja innovaatioiden keskittymä, jossa yrityksillä on parhaat
edellytykset kasvaa ja menestyä.

Hankinnalla toteutetaan myös Tampereen kaupunkiseudun
elinkeinostrategian "Uuden edellä" painopisteitä uusien mahdollisuuksien
houkuttelemiseksi ja hyödyntämiseksi sekä nykyisen menestyksen ja
kasvun tukemiseksi. Elinkeinostrategian konkreettisen kehittämisen
kärkinä ovat vahvuusalueiden ja ekosysteemien kehittäminen seuraavalle
tasolle, testi- ja kehittämisalustojen hyödyntämisen edistäminen sekä
innovaatioiden kaupallistamisen tukeminen.

Vuosien 2026–2027 Business Tampere Oy:n perussopimusta täydentäviä
erillissopimuspalveluita ovat:

- Datatalous ja AI kehitysohjelma, 380 000 euroa/vuosi
- Siruohjelma II, 350 000 euroa/vuosi
- Film Tampere -kehitysohjelma 350 000 euroa/vuosi
- EU-palvelut 335 000 euroa/vuosi (pätös koskevaa vuotta 2026)
- Ilmastokumppanuus 30 000 euroa/vuosi

Vuosina 2026–2027 Business Tampere Oy:n erillissopimuspalvelujen arvonlisäveroton kokonaishinta on 1 445 000 euroa/vuosi, joka maksetaan sopimuksen liitteen 2 mukaisilta kustannuspaikoilta.

Käsittelyssä oleva sopimus on valmisteltu yhdessä Business Tampere Oy:n kanssa. Sopimus on kokonaisuudessaan voimassa 1.1.2026 – 31.12.2027. Sopimuksessa ja sen liitteessä on kuvattu vuosien 2026–2027 painopisteet, tavoitteet, palvelut ja toiminnan mittaristo. Tavoitteet ja painopisteet perustuvat Tampereen kaupunkiseudun ja kaupungin strategiaan asiakirjoihin. Yhtiö raportoi kaupungille sopimuksen toteumasta erikseen sovittavalla tavalla osana kaupungin elinkeinopolitiikan tilannekatsauksia.

Sopimukseen sovelletaan Tampereen kaupungin sopimushallintaa koskevaa konsernimääräystä (konsernijohtaja 18.12.2024 § 234). Sopimuksen vastuuhenkilö on innovaatiojohtaja Irene Vekkeli.

Näiden lisäksi elinkeinopalvelujen operatiivinen päätoteutus on tilattu Business Tampere Oy:ltä Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan vastuualueen mukaisesti (elinvoima- ja osaamislautakunta 19.11.2025 § 134). Tampereen kaupungilla on mahdollisuus myöhemmin tilata erillisellä päätöksellä ja rahoituksella myös muita palveluja Business Tampere Oy:ltä, ja nämä erillisrahoitteiset palvelut neuvotellaan ja sovitaan erikseen.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä. Konsernijohtajalla on hallintosäännön 143 §:n mukaan oikeus allekirjoittaa kaupunginhallituksen hyväksymä sopimus.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Irene Vekkeli, Anna-Kaisa Heinämäki, Tatjaana Julin, Maiju Viiki, Satu Vuorinen, Tiina Leinonen, Tupa/talous, Harri Ojala (Business Tampere Oy), Pertti Aimonen (Business Tampere Oy), Harri Airaksinen (Business Tampere Oy), Petri Räsänen (Business Tampere Oy), Kristian Valkama (Business Tampere Oy), Reija Nykänen (Business Tampere Oy), Fanny Heinonen (Business Tampere Oy), Niina Virtanen (Business Tampere Oy)

Liitteet

- 1 Kh 15.12.2025 Business Tampere Oy, erillistilaussopimus 2026–2027
- 2 Kh 15.12.2025 Sopimuksen liite 1 Business Tampere Oy sopimus 2026–2027, erillistilaukset
- 3 Kh 15.12.2025 Sopimuksen liite 2 Business Tampere Oy sopimus 2026–2027, kustannuskohdisteet

§ 531

Visit Tampere Oy:n palvelusopimus vuodelle 2026

TRE:6321/00.01.06/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701 ja kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja Iina Ojala, puh. 040 801 6189, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Sopimus Tampereen kaupungin matkailupalvelujen hankinnasta 1.1.–31.12.2026 tehdään Visit Tampere Oy:n (Y-tunnus 2590746-9) kanssa.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Visit Tampere Oy:n välinen sopimus hyväksytään.

Hankinnan arvonlisäveroton hinta on 1 739 500 euroa. Hankinnan perustilauksella 1 579 500 maksetaan konsernihallinnon kustannuspaikalta 113501. Elämystalouden kehittämiseen osoitettu rahoitus 60 000 euroa maksetaan konsernihallinnon elämystalouden kustannuspaikalta 113515 sekä Muumit-kehityskokonaisuuden osuus 100 000 euroa maksetaan konsernihallinnon kustannuspaikalta 113225.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Sopimusyhteyshenkilöksi nimetään kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki.

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki valtuutetaan allekirjoittamaan palvelusopimus.

Perustelut

Tampereen matkailupalvelujen operatiivinen toteutus on tilattu vuodesta 2017 alkaen Visit Tampere Oy:ltä (y-tunnus 2590746-9). Visit Tampere Oy:n tavoitteena on edistää alueelle suuntautuvaa matkailua, vahvistaa alueen matkailuekosysteemiä sekä toteuttaa alueen markkinointia kotimaassa ja kansainvälisesti.

Yhtiön toiminta linkittyy useisiin Tampereen Tekemisen kaupunki -kaupunkistrategian tavoitteisiin, kuten Tampereen tavoitteeseen olla kansainvälisesti tunnettu elämysten kaupunki ympäri vuoden, jossa tapahtumat ja elämykset ovat Tampereen käyntikortti maailmalla sekä tavoitteeseen olla kansainvälisesti tunnettu Muumimuseon koti.

Vastaavasti Visit Tampere Oy:n strategiset painopisteet ovat älykkyyden ja kestävyysedistämisen, Tampereen kansainvälisen tunnettuuden

edistäminen, kaupallisuuden mahdollistaminen, kansainvälisten kumppanuuksien, verkostojen ja hankkeiden toteuttaminen sekä Tampereen ja sen palveluiden saavutettavuuden edistäminen.

Vuonna 2026 matkailupalveluja toteutetaan viidellä toimenpidekokonaisuudella, jotka ovat:

1. Matkailumarkkinointi

Keskeisinä sisältöinä vuoden 2026 aikana on muun muassa Tampereen erottuvuustekijöiden, Sauna Capital ja Home of Moonin Museum -konseptin hyödyntäminen valituissa markkinointikanavissa.

2. Kansainväliset asiakkuudet

Päätavoitteina on kansainvälisen kasvupotentiaalin kotiuttaminen ja kansainvälisen yhteistyön edistäminen sekä kansainvälisen tunnettuuden kasvattaminen. Keskeisenä alustana ovat muun muassa erilaiset myyntitapahtumat, joihin Visit Tampere Oy osallistuu vuoden aikana.

3. Matkailuliiketoiminnan kehittäminen

Päätavoitteina kansainvälinen kasvu, kestävä ja ilmastoneutraali matkailu- ja tapahtuma-ala vuoteen 2030 mennessä sekä älykaupunki kehityksen kytkeminen matkailupalveluihin. Myös kaupungin kestävä saavutettavuus matkailukohteena on kehittämisen ytimessä.

4. Matkailuinvestointien edistäminen ja matkailun edunvalvonta

Päätavoitteina on palvelutarjonnan laajentaminen ja kansainvälisen tason saavuttaminen investointeja kasvattamalla sekä matkailuyritysten toimintaedellytysten parantaminen.

5. Kumppanuudet

Päätavoitteina kilpailukyvyyn kehittäminen ja yritysten parantuneet toimintaedellytykset sekä kumppanuusverkoston tunnettuuden kasvattaminen.

Kullekin toimenpidekokonaisuudelle on määritelty tarkemmat keskeisimmät tavoitteet ja toimenpiteet ja mittarit, jotka on esitelty tarkemmin liitteessä Visit Tampere Oy:n toimintasuunnitelma 2026. Yhtiö raportoi kaupungille sopimuksen toteumasta erikseen sovittavalla tavalla.

Vuoden 2026 aikana hyödynnetään myös EU Capital of Smart Tourism 2026 -titteliä tiiviissä yhteistyössä Tampereen kaupungin ja kumppaneiden kanssa. Palkinto tarjoaa verkostoja ja näkyvyyttä matkailun kehittämiseksi ja kaupungin kansainvälistymiseksi. Lisäksi kaupungin kanssa yhteistyössä edistetään elämystalouden toimintaedellytyksiä ja kartoitetaan jatkuvasti uusia kansainvälisiä EU-hankkeita ja mahdollisuuksia liittyä partneriksi erilaisia verkostoja hyödyntäen ja tunnistettuihin kehitysteemoihin ja vahvuuksiin linkittyen (esim. Smart Tourism Destination, GDS, CliNeDest, TAAS, Glasgow declaration)

Vuonna 2026 matkailupalveluiden arvonlisäveroton kokonaishinta on 1 739 500 euroa.

Vuoden 2026 sopimukseen sisältyy 100 000 euroa Muumikokonaisuuden kansainvälisyyden ja markkinoinnin toimenpiteisiin sekä 60 000 euroa elämystalouden kehityskokonaisuuteen.

Nyt käsiteltävän sopimuksen lisäksi Tampereen kaupungilla on mahdollisuus kohdentaa vuoden 2026 aikana määrärahoja erikseen sovittaviin toimenpiteisiin erillispäätöksellä.

Visit Tampere Oy on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 15 §:n tarkoittama Tampereen kaupungin sidosyksikkö. Hankintaan ei tämän johdosta sovelleta hankintalakia.

Hankintayksikkö on tarkistanut tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Tampereen kaupungin sopimushallinta - konsernimääräystä (1.1.2025). Sopimuksen vastuuhenkilö on kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki ja hänet esitetään valtuutettavan myös allekirjoittamaan sopimus.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Anna-Kaisa Heinämäki, Iina Ojala, Katri Rauvola, Janne Kytö, Jari Ahjoharju/Visit Tampere Oy, Anna-Krista Sorvoja/Visit Tampere Oy

Liitteet

- 1 Kh 15.12.2025 Palvelusopimus Tampereen kaupungin matkailupalvelujen hankinnasta 2026, Visit Tampere Oy
- 2 Kh 15.12.2025 Toimintasuunnitelma 2026, Visit Tampere Oy

§ 532

Visit Tampere Oy:n kehittämiskokonaisuuden erillistilaus

TRE:6081/02.07.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701,
kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja Iina Ojala, puh. 040 801 6189 ja
markkinointiasiantuntija Katri Rauvola, puh. 040 183 7258, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Sopimus kehittämiskokonaisuuden kokonaiskoordinaatiosta ja
kehitystyön hankinnasta tehdään Visit Tampere Oy:n (Y-tunnus 2590746-
9) kanssa.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Visit Tampere Oy:n välinen
sopimus hyväksytään.

Hankinnan arvonlisäveroton hinta on maksimissaan 240 000 euroa.
Hankinnan kustannukset maksetaan konsernihallinnon kilpailukyky ja
innovaatiot -ryhmän kustannuspaikalta 113225, Kaupunkibrändi ja -
markkinointi.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen
allekirjoituksella sopimuksessa tarkemmin määritellyin
voimaantuloehdoin.

Sopimussyhteyshenkilöksi nimetään kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa
Heinämäki.

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki valtuutetaan myös
allekirjoittamaan hankintasopimus.

Hankinnan maksatus käynnistetään ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Mikäli tilaajan tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös ei tulisi
lainvoimaiseksi, on toimittaja velvollinen palauttamaan tilaajalle koko
maksetun sopimussumman täysimääräisesti tuottokorkoineen.

Perustelut

Tampereen tavoitteena on vahvistaa asemaansa kansainvälisesti
vetovoimaisena elämyskaupunkina. Tampereella sijaitsee maailman
ainoa Muumimuseo, jossa on esillä Tove Janssonin lahjoituskokoelma.
Tämä ainutlaatuinen kokoelma on merkittävä osa kaupungin
kulttuuritarjontaa ja vahvistaa Tampereen asemaa vetovoimaisena
taiteen ja kulttuurin kaupunkina. Kokoelma luo myös pohjan laajemmalle
kehityskokonaisuudelle.

Tampereen kaupunki ja Moomin Characters Oy Ltd ovat solmineet strategisen, aluksi kolmivuotisen kumppanuussopimuksen. Kumppanuuden tavoitteena on nostaa Tamperetta esiin maailman ainoan Muumimuseon kotikaupunkina. Sopimus mahdollistaa kaupungille pohjan rakentaa laajempaa yhteistyötä.

Muumikehityskokonaisuus on strategisesti merkittävä hanke, joka tukee kaupungin elämystalouden kasvua, vahvistaa kaupunkiyhteisöä ja edistää Tampereen kansainvälistymistä. Kokonaisuus koskettaa laajasti kaupungin eri toimialoja sekä konserniyhtiöitä, ja sen onnistunut toteutus edellyttää laaja-alaista yhteistyötä ja konsernitasoista strategista ohjausta.

Kehityskokonaisuudelle perustetaan ohjausryhmä, jonka tehtävänä on ohjata kehityskokonaisuutta ja sen hankkeita kokonaisvisiolla, varmistaa aikataulujen yhteensovittaminen sekä seurata ja valvoa vision toteutumista.

Kehittämiskokonaisuuden valmistelu, toimenpiteiden käynnistäminen ja toteuttaminen sekä ekosysteemin eri toimijoiden yhteistyön koordinaatio edellyttävät kokonaiskoordinaatiota. Kokonaiskoordinaatioon sisältyy myös kokonaisuuteen liittyvän kumppanuuksien hallinta, uusien yhteyksien luominen sekä kansainvälistämistoimenpiteisiin liittyviä toimenpiteitä.

Koska kyseessä on keskeisesti matkailuliiketoimintaan kiinnittyvä kehityskokonaisuus, Tampereen kaupunki on pyytänyt tarjouksen kokonaiskoordinaatiosta Visit Tampere Oy:ltä. Visit Tampere Oy:n kanssa on neuvoteltu hankinnasta ja sopimuksen sisällöstä päästy yhteisymmärrykseen. Sopimuksen hinnat vastaavat kaupungin arviota hintatasosta, mikäli kaupunki vastaisi kokonaiskoordinaatiosta ja toimenpiteistä omana toimintanaan ja hinnat ovat hyväksyttävissä.

Visit Tampere Oy on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 15 §:n tarkoittama Tampereen kaupungin sidosyksikkö. Hankintaan ei tämän johdosta sovelleta hankintalakia.

Hankintayksikkö on tarkistanut tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta maksimissaan 240 000 euroa. Lopullinen summa tarkentuu toteutuneiden toimenpiteiden perusteella.

Tähän sopimukseen sovelletaan Tampereen kaupungin sopimushallinta -konsernimääräystä (1.1.2025). Sopimuksen vastuuhenkilö on kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki ja hänet esitetään valtuutettavan myös allekirjoittamaan sopimus.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Anna-Kaisa Heinämäki, Iina Ojala, Katri Rauvola, Janne Kytö, Jari Ahjoharju/Visit Tampere Oy, Anna-Krista Sorvoja/Visit Tampere Oy

Liitteet

- 1 Kh 15.12.2025 Kehittämiskokonaisuuden erillistilaus, sopimus, Visit Tampere Oy
- 2 Kh 15.12.2025 Kehittämiskokonaisuuden erillistilaus, palvelukuvaus, Visit Tampere Oy

§ 533

Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakoulukonsernin yhteistyö- ja kumppanuussopimus vuosille 2026–2029

TRE:6356/00.01.06/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakoulukonsernin yhteistyö- ja kumppanuussopimus vuosille 2026–2029 hyväksytään.

Vuosille 2027–2029 sopimus hyväksytään ehdollisena edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa sille tarvittavat määrärahat.

Kaupungin osuus kumppanuussopimuksesta katetaan 67 000 euroa /vuosi konsernihallinnon kustannuspaikalta 113514 ja 35 000 euroa/vuosi työllisyys- ja kasvupalveluiden kustannuspaikalta 154242.

Perustelut

Tampereen kaupungin ja Tampereen korkeakoulukonsernin välinen yhteistyö on olennainen osa alueen vetovoimaa, kilpailukykyä ja kansainvälistymistä. Yhteistyötä on vahvistettu ja kehitetty strategiseen kumppanuussopimukseen perustuen vuodesta 2020 lähtien. Sopimus on kertaalleen uusittu lokakuussa 2022 ja nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2025.

Uuden kumppanuussopimuksen valmistelun tueksi on tehty laaja kuulemiskierros kaikissa kumppaniorganisaatioissa. Kaupunginhallitus on evästänyt valmistelua kokouksessaan 19.5.2025 § 237. Sopimuksen tavoitteiksi on tiivistetty: 1) alueen kilpailukykyyn, vetovoiman ja kansainvälisyyden kasvattaminen, 2) lisäarvon luominen ja ulkopuolisen rahoituksen kasvattaminen jokaiselle sopijaosapuolelle yhteistyön syventämisen ja kehittämisen kautta sekä 3) sopijaosapuolten strategisten tavoitteiden toteuttaminen ja yhteisten strategisten haasteiden ratkominen.

Uudistettuun sopimukseen esitetään muutoksia, jotka edistävät toiminnan läpinäkyvyyttä, pitkäjänteisyyttä ja tuloksellisuutta. Organisaatioiden johdon tasolla tehtävää ohjausta tiivistetään ja yhteistyön keskeisistä tavoitteista sovitaan vuosittain päätettävässä työohjelmassa, jonka toteutusta johto seuraa. Työohjelman keskeisiä

teemoja ovat kansanvälisen osaamisen pito- ja vetovoima, tutkimusperusteinen päätöksenteko ja TKI-toiminnan kehittäminen sekä kehittyvä opiskelijakaupunki.

Sopimuskautta esitetään pidennettävän kahdesta vuodesta neljään pitkäjänteisen kehittämisen mahdollistamiseksi. Sopimus on voimassa 1.1.2026–31.12.2029. Sopimukseen esitetään lisättävän irtisanomismahdollisuus.

Yhteistyön kokonaiskuvan hahmottamiseksi kumppanuussopimuksessa on mainittu informatiivisina liitteinä osapuolten muita tällä hetkellä voimassaolevia sopimuksia. Kumppanuussopimus on erillinen itsenäinen sopimus, eikä liitteillä ole siihen juridista vaikutusta.

Tampereen kaupungilla ja Tampereen korkeakoulukonsernilla on ollut kuluvalle sopimuskaudella yhteisiä työntekijöitä konsernihallinnossa ja työllisyys- ja kasvupalveluissa. Työllisyys- ja kasvupalveluihin sijoitetun koordinaattorin palkkauskuluja ei ole aiemmin sisällytetty kumppanuuden budjettiin. Läpinäkyvyyden parantamiseksi koordinaattorin palkkauskulujen sisällyttämistä kumppanuusbudjettiin esitetään uuteen kumppanuussopimukseen. Tämän myötä kumppanuuteen esitetään 204 000 euron kokonaisrahoitusta, josta kaupungin osuus on 102 000 euroa/vuosi ja korkeakoulukonsernin osuus 102 000 euroa/vuosi. Nykyisellä sopimuskaudella kokonaisrahoitus on ollut 150 000 euroa/vuosi, josta kaupungin osuus 75 000 euroa. Tämän lisäksi kaupunki on maksanut puolet koordinaattorin palkkauskuluista työllisyys- ja kasvupalveluiden budjetista.

Sopimusta laadittaessa on arvioitu EU:n valtiontukisääntöjen ja kansallisen hankintalainsäädännön vaikutusta sopimuksen sisältöön. Arvioinnin perusteella on todettu, että kaupungin tuki ei ole kiellettyä valtiontukea, koska kyseessä on yhteistyö, ei vastikkeeton avustus eikä kyseessä ole hankinta.

Kunnan osallistuminen yhteistyösopimukseen ei muodosta kiellettyä valtiontukea, koska rahoitus kohdistuu lakisääteiseen, ei-taloudelliseen koulutus- ja kehittämistoimintaan. Kunta ei anna valikoivaa taloudellista etua markkinoilla toimiville yrityksille, eikä rahoitus ylitä markkinaehtoisia kustannuksia. Toiminta tukee alueellista koulutus-, tutkimus- ja osaamisinfrastruktuuria, joka ei ole EU:n valtiontukisääntöjen piirissä. Mikäli tukea katsottaisiin syntyvän, se voidaan perustella yleisen taloudellisen edun palvelun (SGEI) tuottamisena eikä se ole SEUT 107(1) artiklan mukaista kiellettyä tukea.

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu ohjata muun muassa strategisesti merkittäviä työllisyys- ja elinkeinopolitiikan linjauksia sekä korkeakoulupolitiikan strategisia linjauksia (hallintosääntö 2.9.2025 14.1 § 16.–18. kohdat).

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Anna-Kaisa Heinämäki, Regina Saari, Harri Jurvela, Pia Kuisma, Laura-Leena Leiwo, Janne Kytö,

lina Ojala, Sanni Pietilä, Tupa/talous, Tykas/talous, Pauli Kuosmanen/Tuni,
Ari Sivula/Tuni

Liitteet

- 1 Kh 15.12.2025 Tampereen kaupungin ja korkeakoulukonsernin yhteistyö- ja kumppanuussopimus vuosille 2026–2029
- 2 Kh 15.12.2025 Esitysmateriaali, Tampereen kaupungin ja korkeakoulukonsernin yhteistyö- ja kumppanuussopimus vuosille 2026–2029

§ 534

Tampereen henkilöratapiha -hankkeeseen liittyvien sopimusten päivittäminen ja eteläisiä ratasiltoja koskevasta sopimuksesta irtautuminen

TRE:6275/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja
hankekehityspäällikkö Markku Ahonen, puh. 040 564 7934, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva päivitetty toteuttamissopimus Itsenäisyydenkadun
alikulkusillasta (SOP-003591) hyväksytään.

Liitteenä oleva päivitetty toteuttamissopimus Erkkilän ylikulkusilta -
hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä (SOP-
003589) hyväksytään.

Liitteenä oleva irtautumissopimus (SOP-003590) hyväksytään, ja
sopimuksella irtaudutaan Viinikanojan alikulkusilta, Tampereen valtatie
alikulkusilta ja Viinikan alikäytävä -hankkeen toteuttamista, yhteistyötä ja
rahoitusjärjestelyitä koskevasta toteuttamissopimuksesta.

Kaikkien edellä mainittujen sopimusten vastuuhenkilöksi nimetään
kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä
hoitaa Mikko Nurminen.

Hankejohtaja Tero Tenhunen oikeutetaan allekirjoittamaan sopimukset.
Sopimukset voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen henkilöratapiha on yksi Suomen keskeisimpiä
henkilöliikenteen junanvaihtopaikkoja. Sen kautta tehdään noin 6,3
miljoonaa kaukojunamatkaa vuodessa. Henkilöliikenteen lisäksi aseman
raiteistoa kuormittaa sen läpi kulkeva tavaraliikenne.

Väyläviraston Tampereen henkilöratapiha -hankkeen tavoitteena on
yhdistää Itsenäisyydenkadun alikulkusilta ja nykyinen asematunneli
moderniksi ja avaraksi matkaterminaaliksi, jonne tulee myös
raitiotiepysäkki. Rakentamisen yhteydessä parannetaan pyörätietä ja
jalkakäytäviä, rakennetaan pyöräparkki sekä hissejä ja liukuportaita.
Uuteen matkaterminaaliiin syntyy täysin uutta liiketilaa noin 600 neliötä.

Rakentamisen ajaksi kaluston seisotus siirretään henkilöratapihalta
Perkiön raiteiston alueelle. Naistenlahteen rakennetaan
vaunuhooltoalue, jotta matkustajaliikenteen junille saadaan

tulevaisuudessa enemmän tilaa ratapihalle. Lisäksi tehdään rata-, turvalaite- ja sähköratamuutoksia, uudistetaan asetinlaitetila ja rakennetaan kolmas välilaituri sujuvoittamaan junaliikennettä.

Osana hanketta uudistetaan rautatieaseman pohjoispuolella sijaitseva Erkkilän ylikulkusilta. Siltaa korotetaan, jotta tarvittavat suojaetäisyydet radan rakenteisiin säilyvät Naistenlahden raiteiston alueella. Koko henkilöratapihahankkeen kustannukset ovat yli 200 miljoonaa. Rakentaminen jatkuu vuoteen 2031 saakka.

Hanke on Väyläviraston vastuulla, mutta kaupunki on sitoutunut osiin, joilla on maankäytön ja kaupunkikehittämisen kannalta olennainen merkitys. Näistä tärkein on Itsenäisyydenkadun alikulkusilta eli ns. matkaterminaali, joka yhdistää tulevan rautatieaseman raitiotiepysäkin sujuvasti junaraiteisiin. Kaupunkikuvallisesti näkyvä ja liikenteellisesti tärkeä osa hanketta on myös Erkkilän silta, joka valmistuu syksyllä 2026. Kolmannen kokonaisuuden muodostavat ns. eteläiset ratasillat eli Viinikanojan alikulkusilta, Tampereen valtatie alikulkusilta ja Viinikan alikäytävä. Edelliset henkilöratapihaan liittyvät päätökset on tehty kaupunginvaltuustossa 18.12.2023 (§ 191), jolloin päätettiin hankkeen sopimuskohtaisista kustannusosuuksista.

Hankkeen suunnittelun edetessä kehitysvaiheesta toteutusvaiheeseen kustannusarviot ovat nousseet. Vuonna 2025 hankkeen toteutus käynnistettiin ensimmäisellä vaiheella, johon sisältyi Erkkilän sillan, Tullin Risteyssillan, Perkiön raiteiston ja Naistenlahden vaunuhoitoalueen toteutukset. Samassa yhteydessä Väylävirasto on muuttanut hankelaajuutta kustannusnousun vuoksi. Eteläiset ratasillat eli Viinikanojan alikulkusilta, Tampereen valtatie alikulkusilta ja Viinikan alikäytävä eivät kuulu enää Väyläviraston hankelaajuuteen. Jotta hanke voi edetä ja siirtyä toiseen vaiheeseen, hankeosapuolten on tullut varautua korkeampaan rahoitukseen. Hanke sai 20 miljoonaa euroa lisärahoitusta valtion lisätalousarviossa keväällä 2025, mikä kattaa Väyläviraston osuuden kustannusnoususta.

Myös kaupungin vastuulle kuuluvat kustannukset ovat nousseet vuonna 2023 päätetyistä kustannuksista, sillä kaupungin prosentuaalinen osuus kokonaiskustannuksista säilyy ennallaan. Erkkilän sillan kaupungin vastuulla olevat kustannukset on nousseet 3,3 miljoonasta eurosta 5,3 miljoonaan euroon. Itsenäisyydenkadun alikulkusillan eli matkaterminaalin kaupungin kustannukset ovat nousseet 26,8 miljoonasta eurosta 40,6 miljoonaan euroon. Koska kustannusnousu on merkittävä, taloustilanteen ja Väyläviraston hankelaajuusmuutosten vuoksi on käyty neuvotteluja Väyläviraston kanssa, ja asiassa on saavutettu neuvottelutulos.

Kaupungin tulee kohdistaa hankkeelle lisärahoitusta, sillä hankkeen vaikutus keskustan kaupunkikuvaan, raideliikenneyhteyksiin sekä maankäyttöön keskeisellä asemakorttelien alueella on merkittävä. Kaupunki irtautuu eteläisten ratasiltojen sopimuksista ja niihin liittyvistä kustannuksista, sillä siltojen toteuttamisaikataulu on Väyläviraston puolesta epävarma ja uudistamiseen liittyvät maankäytön muutoshyödyt kustannuksiin nähden vähäiset. Näin siltoihin aiemmin varatut 5,4 miljoonaa euroa voidaan käyttää Erkkilän sillan ja matkaterminaalin

rahoitukseen, jolloin merkittävät liikenteelliset ja kaupunkikuvalliset hyödyt realisoituvat kaupunkilaisille jo hankkeen aikana. Valtuusto on jo päättänyt kustannusnousun edellyttämästä budjetista osana ensi vuoden talousarviota ja -suunnitelmaa.

Neuvottelutulos edellyttää kahden sopimuksen päivittämistä ja yhdestä sopimuksesta irtautumista. Päivitettävät sopimukset ovat sekä toteuttamissopimus Itsenäisyydenkadun alikulkusillasta sekä toteuttamissopimus Erkkilän ylikulkusilta -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. Sopimuksiin päivitetään uusi kustannusarvio.

Viinikanojan alikulkusilta, Tampereen valtatie alikulkusilta ja Viinikan alikäytävä -hankkeen toteuttamista, yhteistyötä ja rahoitusjärjestelyitä koskevasta toteuttamissopimuksesta irtaudutaan. Irtautuminen edellyttää irtautumissopimusta, jossa määritellään irtautumisen käytännöt ja yksityiskohdat. Kaikkien uusien sopimusten vastuuhenkilönä toimii kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Mikko Nurminen. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 § 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Magnus Nygård/Väylävirasto, Janne Wikström/Väylävirasto, Jetro Matilainen/Väylävirasto, Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Janne Kytö, Heini Ruski

Liitteet

- 1 Kh 15.12.2025 SOP-003591 Allekirjoittamaton toteuttamissopimuksen muutos Itsenäisyydenkadun alikulkusillasta
- 2 Kh 15.12.2025 SOP-003589 Allekirjoittamaton toteuttamissopimuksen muutos Erkkilän sillasta
- 3 Kh 15.12.2025 SOP-003590 Allekirjoittamaton irtautumissopimus eteläisistä ratasilloista

Kaupunginhallitus, § 535, 15.12.2025

Kaupunginhallitus, § 12, 13.01.2025

Kaupunginvaltuusto, § 11, 27.01.2025

§ 535

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8628 toteuttamiseen liittyvän, kaupungin ja Asunto Oy Espoon Sinfonian välisen vaihtokirjan korjaaminen

TRE:4895/02.06.02/2024

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 535

Valmistelijat / lisätiedot:

Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 040 020 5044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Espoon Sinfonian välinen, asemakaavamuutokseen nro 8628 ja 21.11.2024 allekirjoitettuun vaihtokirjaan liittyvä, 9.12.2025 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirjan korjaus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Peltolammin keskustan alueelle on laadittu kaavamuutos nro 8628, joka on tullut lainvoimaiseksi 20.3.2025. Asemakaava nro 8628 on ensimmäinen osa kantakaupungin yleiskaavan 2040 mukaista uutta aluekeskusta. Maankäytön muutoksen tavoitteena on toteuttaa yleiskaavaa kehittämällä kokonaisratkaisu Lakalaivan aluekeskuksen rakenteelle. Maankäytön muutoksella sovitaan yhteen alueen palvelu-, toimitila- ja asuinrakentaminen sekä liikenne- ja viherverkostot. Alueen kehittäminen toteutetaan vaiheittain.

Ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä on tehty lainvoimaisilla päätöksillä hyväksytyt toteutussopimus, maankäyttösopimus ja vaihtokirja kaupungin ja Asunto Oy Espoon Sinfonian sekä Lujatalo Oy:n kesken. Toteutussopimuksella on sovittu mm. maanomistusten jakautumisesta kaava-alueella. Maankäyttösopimuksella on sovittu Alueidenkäyttölain 91 b §:n mukaisten yhdyskuntarakentamisen kustannusten perimisestä kaupungille. Vaihtokirjalla on sovittu asemakaavan mukaisten maa-alueiden jakautumisesta toteutussopimuksessa sovitulla tavalla.

Kaupunginvaltuuston 27.1.2025 § 11 hyväksymässä, 21.11.2024 allekirjoitetussa ehdollisessa vaihtokirjassa ovat luovutettujen maa-alueiden arvot olleet virheelliset. Virheet ovat johtuneet laskennassa olleista virheellisistä rakennusoikeuden määristä. Vaihtokirjassa kaupungin luovuttamien maa-alueiden arvoksi on merkitty 2 460 500 euroa ja yhtiön luovuttamien maa-alueiden arvoksi on merkitty 7 822 500 euroa. Edellä mainitut virheet on korjattu 9.12.2025 allekirjoitetulla ehdollisella vaihtokirjan korjauksella siten, että kaupungin luovuttamien maa-alueiden arvo on 2 602 351,11 euroa ja yhtiön luovuttamien maa-alueiden arvo on 6 756 955 euroa. Maa-alueiden vaihtoarvojen erotuksena kirjataan 4 154 603,89 euroa pysyvien vastaavien tuloksi.

Kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut tämän päätösehdotuksen liitteenä olevan ehdollisen vaihtokirjan korjauksen. Tehtävällä korjauksella ei ole vaikutusta muihin asemakaavamuutokseen liittyviin toteutus-, maankäyttösopimuksiin tai 21.11.2024 allekirjoitetun vaihtokirjan muihin sopimusehtoihin.

Tiedoksi

Espoon Sinfonia, kitatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukonieniemi, Jani Kiiskilä, Mikko Rantanen, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 15.12.2025 Korjattu vaihtokirja

Kaupunginhallitus, 13.01.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Espoon Sinfonian välinen, asemakaavamuutokseen nro 8628 liittyvä, 21.11.2024 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Peltolammin keskustan alueelle on laadittu kaavamuutos nro 8628, joka on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 28.5.2024 § 145. Asemakaava nro 8628 on ensimmäinen osa kantakaupungin yleiskaavan 2040 mukaista uutta aluekeskusta. Maankäytön muutoksen tavoitteena on toteuttaa yleiskaavaa kehittämällä kokonaisratkaisu Lakalaivan aluekeskuksen rakenteelle. Maankäytön muutoksella sovitetaan yhteen alueen palvelu-, toimitila- ja asuinrakentaminen sekä liikenne- ja viherverkostot. Alueen kehittäminen toteutetaan vaiheittain.

Asemakaava nro 8628 mahdollistaa alueelle hyvinvointikeskuksen, liikerakennuksen ja asuinrakentamista. Kaupunki toteuttaa hyvinvointikeskukseen Y-tontille päiväkodin, koulun, nuorisotilat ja kirjaston. Asunto Oy Espoon Sinfonian (jäljempänä yhtiö) ja Lujatalo Oy:n tarkoituksena on toteuttaa KM-tontille liikerakennus, josta kaupunki vuokraa koulun liikuntatilat ja kirjastoauton tilat, lisäksi rakennukseen on tarkoitus sijoittaa päivittäistavaramyymälä, pienliiketilaa sekä sosiaali- ja terveystilavarojen tiloja.

Ennen asemakaavan vireilletuloa on kaupungin, yhtiön ja Lujatalon välillä tehty yhteistyösopimus, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.10.2020 § 404. Yhteistyösopimuksen jatkaminen on hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.12.2023 § 524. Sopimusalue sijaitsee Peltolammin kaupunginosassa Automiehenkadun ja Lempääläntien risteyksen eteläpuolella, noin viiden kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Sopimusalue käsittää yhtiön omistaman tontin 837-320-6035-1 ja kaupungin omistamia yleisiä katu-, lähivirkistys-, suojaviher- ja puistoalueita ja yleiseen pysäköintiin osoitetun LP-3 -tontin. Tontilla 6035-1 sijaitsee olemassa oleva teollisuusrakennus. Sopimusalue on kooltaan pienempi kuin asemakaavan suunnittelualue.

Asemakaavaehdotuksen tultua nähtäville tulee tehtäväksi toteutus sopimus ja/tai maankäyttösopimus sekä tarvittaessa muita sopimuksia asemakaavan toteuttamisen mahdollistamiseksi. Tässä asemakaavahankkeessa toteutus sopimuksella on sovittu mm. maanomistusten jakautumisesta kaava-alueella yhteistyösopimukseen perustuen, KM-tontin rakentamisen aikataulusta, kaupungin vuokraamien tilojen vuokran määräytymisestä, rakennusoikeuden ja pysäköinnin kustannusvastoista, kaavoitus- ja johtosiirtokustannuksista sekä toteuttamisen periaatteista. Kaupungin, yhtiön ja Lujatalo Oy:n välillä on allekirjoitettu 21.11.2024 erillinen ehdollinen toteutus sopimus, jonka asunto- ja kiinteistö lautakunta on hyväksynyt 28.11.2024. Kaupungille tulee asuinkorttelialueiden (AK) rakennusoikeudesta 34 400 rakennusoikeuden kerrosneliömetriä ja yhtiölle tulee 22 800 rakennusoikeuden kerrosneliömetriä. Kaupungin omistukseen tulevat lisäksi yleisten alueiden korttelialue (Y), sopimusalueen yleiset alueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat korttelialueet (ET-2 ja ET-15). Yhtiö saa asuinrakennusoikeuden lisäksi liikerakennusten- (KM) ja pysäköintikorttelialueen (LPA) omistuksen.

Asemakaavamuutokseen nro 8628 liittyen on myös allekirjoitettu 21.11.2024 kaupungin ja yhtiön välillä erillinen ehdollinen maankäyttösopimus, jonka asunto- ja kiinteistö lautakunta on hyväksynyt 28.11.2024. Kaupunki saa maankäyttösopimuskorvausta yhdyskuntarakentamisen kustannuksia varten 3 043 275 euroa. Maankäyttösopimuskorvaus maksetaan kahdessa vaiheessa. Mikäli liikerakennusten korttelialue ei toteudu toteutus sopimuksessa sovitulla tavalla, siirtyy liikerakennuksen kortteli kaupungin omistukseen osana maankäyttösopimuskorvausta erillisellä kiinteistönkaupalla. Kaupan toteutuessa yhtiö ei maksa liikekorttelin arvon mukaista osaa maankäyttösopimuksen mukaisesta korvauksesta, vaan kaupunki saa

maankäyttösopimuskorvauksena liikerakennuskorttelin omistuksen ja hallinnan. Tällä varmistetaan liikerakentamisen korttelialueelle tulevien kaupungin toimintojen toteutuminen.

Edellä kerrottujen sopimusten lisäksi asemakaavan toteuttaminen edellyttää maanomistuksen järjestelyä asemakaavan edellyttämällä tavalla, joka toteutetaan maanvaihtoina kaupungin ja yhtiön välillä liitteenä olevan vaihtokirjan mukaisesti. Ehdollisella kaupungin ja yhtiön välisellä, 21.11.2024 allekirjoitetulla vaihtokirjalla järjestetään maanomistus siten, että toteutussopimuksessa osapuolille määriteltyjen rakennusoikeuksien mukaiset kiinteistöt voidaan muodostaa. Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut tämän päätösehdotuksen liitteenä olevan asemakaavamuutokseen nro 8628 liittyvän ja 21.11.2024 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan.

Ehdollisessa vaihtokirjassa kaupungin luovuttamien maa-alueiden arvo on 2 460 500 euroa ja yhtiön luovuttamien maa-alueiden arvo on 7 822 500 euroa. Maa-alueiden vaihtoarvojen erotuksena kirjataan 5 362 000 euroa pysyviin vastaaviin. Yhteistyösopimuksessa ja edelleen sen pohjalta tehdyssä toteutussopimuksessa on sovittu asemakaavamuutoksessa muodostuvan rakennusoikeuden jakautumisesta sopimusalueella sopijaosapuolten hallitsemien pinta-alojen suhteessa. Rakennusoikeuden jakautuessa pinta-alojen suhteessa väli rahaa ei makseta, vaikka asemakaavamuutoksen mukaiset arvot eivät luovutusten osalta vastaa toisiaan. Saatujen rakennusoikeuksien arvojen välinen erotus sopimusalueella on huomioitu toteutussopimuksessa, jonka mukaisesti yhtiö maksaa rakennusoikeuksien arvojen erotuksesta 475 071 euroa tasinkona kaupungille.

Asemakaavan nro 8628 osalta kaupunki saa maankäyttösopimuskorvauksena 3 043 275 euroa, toteutussopimuksen mukaisen rakennusoikeuden tasinkona noin 475 071 euroa ja vaihtokirjan mukaisena arvojen erotuksena kirjataan pysyviin vastaaviin 5 362 000 euroa. Kaupungin omistukseen tulevien asuinkerrostalotonttien markkina-arvo on noin 14,1 milj. euroa, mikäli ne luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon.

Välittömät kaupungille aiheutuvat yhdyskuntarakentamisen rakentamiskustannukset ovat arviolta noin 8,3 milj. euroa. Lisäksi kaupunki rakentaa asemakaava-alueelle osana hyvinvointikeskusta päiväkodin, koulun, nuorisotilat sekä vuokraa koulun liikuntatilat ja kirjastoauton tilat liikerakennuksesta. Kaupungin taseeseen tulevien julkisten rakennusten kustannusarvio on talousarviossa hyväksytyn talonrakennusohjelman mukaisesti 31 550 000 euroa.

Tiedoksi

Espoon Sinfonia, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Mikko Rantanen, Kirsi Grönberg, Ilkka Kotilainen

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 13.1.2025 Vaihtokirja

Kaupunginvaltuusto, 27.01.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmi Pekka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Espoon Sinfonian välinen, asemakaavamuutokseen nro 8628 liittyvä, 21.11.2024 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Espoon Sinfonia, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Mikko Rantanen, Kirsi Grönberg, Ilkka Kotilainen

Liitteet

1 Kh 13.1.2025 Vaihtokirja

§ 536

Henkilöstöasioiden tilannekatsaus

TRE:6286/00.01.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Henkilöstöasioiden tilannekatsaus ja kehittämistoimet merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunkitasoinen henkilöstöasioiden tilannekatsaus perustuu ajankohtaiseen henkilöstöä koskevaan dataan sekä yksiköiden ja työterveyshuollon havaintoihin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.11.2025 yhteistoimintaneuvotteluiden lopputuloksen osaksi vuoden 2026 talousarviota. Henkilöstömenojen osalta asetettiin 10,6 milj. euron säästötavoite, joka sisältää 122 irtisanomista koko- tai osa-aikaisiin tehtäviin, 45 irtisanomisperusteista tai muuta olennaista tehtävämuutosta ja kolme osa-aikaistamista. Lisäksi arvioitiin aiheutuvan laajasti vähäisempiä tehtävämuutoksia ja organisatorisia muutoksia erityisesti hallinnon tehtävissä.

Toimeenpanovaihe on saatu päätöksen irtisanomisten osalta, joita toteutui 72. Irtisanomisia saatiin vähennettyä tarjoamalla muuta työtä irtisanomisen vaihtoehtona sekä esimerkiksi työntekijän henkilökohtaisten ratkaisujen seurauksena. Muita olennaisia tehtävämuutoksia vuoden 2026 kuluessa arvioidaan toteutuvan 36 ja osa-aikaistamisia kolme. Tavoitellut henkilöstömenosäästöt toteutuvat kuitenkin täysimääräisenä.

Lisäksi henkilöstömenosäästöjä saadaan mm. eläköitymisiä hyödyntämällä, avoimia tehtäviä lakkauttamalla ja määräaikaisten työsuhteiden päättymisillä, jotka toteutuvat omalla aikataulullaan. Henkilöstömenoihin ja palkallisiin henkilötyövuosiin kohdistuvat säästöt on vähennetty yksiköiden talousarvioista, ja säästöjen toteutumista seurataan osana toiminnan ja talouden raportointia.

Sairauspoissaolokehitys on tällä hetkellä laskusuuntainen, mikä on tyypillistä, kun yhteistoimintaneuvottelujen päättymisestä on kulunut vasta vähän aikaa. On tavanomaista, että sairauspoissaolot kääntyvät kasvuun pienellä viiveellä sen jälkeen, kun neuvotteluiden toimenpiteet ovat konkretisoituneet.

Muutostilanteessa henkilöstölle, esihenkilöille, HR-toimijoille ja työyhteisöille on järjestetty kohdennettuja tukipalveluita, kuten muutostukea, työterveyshuollon palveluita, viestintää, sparrausta, verkkokoulutuksia sekä työterveyspsykologin palveluita.

Henkilöstön tilanteeseen heijastuu myös yleinen yhteiskunnallinen epävarmuus ja sen tuomat vaikutukset niin työhön kuin muuhun elämään. Yksiköissä on muun muassa asiakasväkivalta- ja uhkatilanteisiin liittyviä haasteita sekä muiden työhön liittyvien muutosten aiheuttamaa huolta ja kuormitusta.

Ajankohtaisina kehittämisteemoina työpaikoilla korostuvat esihenkilötyön osaaminen, sairauspoissaolojen hallinta, arjen sujuvat käytännöt, työn priorisointi ja karsiminen, yhdessä tekeminen sekä kumppanuus ja yhteistyö.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 11. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on edustaa kaupunkia työnantajana ja vastata kaupungin henkilöstöpolitiikasta.

Tiedoksi

Niina Pietikäinen, Reija Linnamaa

§ 537

Kaupunginvaltuuston iltakoulut vuonna 2026

TRE:6385/00.04.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuustolle järjestetään iltakoulu seuraavasti:

- maanantai 19.1.2026, Tampereen palveluverkkosuunnitelman 2026–2040 valmistelun tilannekatsaus

Iltakouluun ovat oikeutettuja osallistumaan varsinaiset valtuutetut. Varavaltuutettu voi osallistua valtuuston kokouspäivänä järjestettävään iltakouluun kokouksesta poissa olevan varsinaisen valtuutetun sijasta.

Iltakoulun järjestämisestä aiheutuvat ansionmenetyskorvaukset maksetaan kustannuspaikalta 113100, Kaupunginvaltuusto, sisäinen tilaus 24838, Kaupunginvaltuusto.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 114 § mukaan iltakouluja järjestetään kaupunginhallituksen harkinnan mukaan valtuuston kokousten yhteydessä. Iltakoulu alkaa aikaisintaan kello 15.00 ja se saa kestää yhdessä kyselytunnin kanssa enintään klo 16.30 saakka.

Iltakoulussa annetaan selvityksiä ja tietoja keskeisistä vireillä olevista asioista ja keskustellaan niistä.

Varavaltuutettu voi osallistua valtuuston kokouspäivänä järjestettävään iltakouluun kokouksesta poissa olevan varsinaisen valtuutetun sijasta. Mikäli iltakoulu on muulloin kuin valtuuston kokouspäivänä, iltakouluun voi osallistua jokaisesta valtuustoryhmästä yksi varavaltuutettu jokaista alkavaa kymmentä valtuutettua kohden.

Valtuuston puheenjohtaja toimii iltakoulun puheenjohtajana. Valtuuston pöytäkirjanpitäjä pitää pöytäkirjaa. Puheenjohtajalla on oikeus rajoittaa puheenvuoroja.

Iltakoulut ovat julkisia, ellei niitä erityisestä syystä järjestetä suljettuna.

Valtuuston iltakouluksi esitetään:

- maanantai 19.1.2026, Tampereen palveluverkkosuunnitelman 2026–2040 valmistelun tilannekatsaus

Valtuuston vuoden 2026 muut kokouspäivät ovat:

- maanantai 9.2.2026
- maanantai 16.3.2026
- maanantai 13.4.2026
- maanantai 18.5.2026
- maanantai 8.6.2026
- maanantai 24.8.2026
- maanantai 14.9.2026
- maanantai 19.10.2026
- maanantai 16.11.2026 talousarviokokous klo 9.00
- maanantai 7.12.2026

Valtuuston vuoden 2026 iltakoulujen teemat tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn myöhemmin.

Tiedoksi

Laura Klami, Reija Linnamaa, Kalle Kaunisto, Kati Selkämaa, Hanna Sandström

§ 538

Jäsenten ja varajäsenten nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon kaudelle 2026–2027

TRE:5658/00.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Nuoriso-ohjaaja Freja Harjunheimo, puh. 050 385 0222 ja
kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon nimetään Tampereen nuorisovaltuustosta seuraavat neljä (4) jäsentä ja neljä (4) henkilökohtaista varajäsentä:

Helmi Salmelin, varajäsen Essi Manninen
Samu Rinne, varajäsen Venla Vuorinen
Mette Kämäräinen, varajäsen Voitto Vellamo
Kerttu Juslin, varajäsen Fiona Hussey

Perustelut

Pirkanmaan hyvinvointialue on pyytänyt 31.10.2025 päivätyllä kirjeellä kaupunkia nimeämään jäsenet ja varajäsenet hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon. Nimeämiset pyydetään lähettämään 14.1.2026 mennessä Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Aluehallitus nimeää nuorisovaltuuston jäsenet ja varajäsenet päätöksellään tammikuussa 2026.

Hyvinvointialueissa (611/2021) säädetään hyvinvointialueen asukkaiden osallistumismahdollisuuden yhdeksi muodoksi vaikuttamistoimielinten asettaminen. Hyvinvointialuelain 32 §:n mukaan aluehallituksen tulee asettaa nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto. Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä.

Hyvinvointialueen nuorisovaltuusto sekä edelleen hyvinvointialueen aluehallitus pyytää Pirkanmaan hyvinvointialueen kuntia nimeämään nuorisovaltuuston jäsenet sekä heille henkilökohtaiset

varajäsenet kunnissa toimivan vastaavan vaikuttamistoimielimen jäsenistä seuraavasti:

yli 200 000 asukkaan kunnat: neljä (4) jäsentä ja varajäsentä
alle 200 000 mutta yli 20 000 asukkaan kunnat: kaksi (2) jäsentä ja varajäsentä

alle 20 000 asukkaan kunnat: yksi jäsen (1) ja varajäsen

Nimettävän nuorisovaltuuston jäsenen tai varajäsenen tulee olla kunnan nuorisovaltuuston jäsen vuonna 2026.

Nuorisovaltuusto on 27.11.2025 § 146 päättänyt ehdottaa, että hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon nimetään Tampereen nuorisovaltuustosta seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Helmi Salmelin, varajäsen Essi Manninen

Samu Rinne, varajäsen Venla Vuorinen

Mette Kämäräinen, varajäsen Voitto Vellamo

Kerttu Juslin, varajäsen Fiona Hussey

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 § 30. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin edustajien nimeämisestä hyvinvointialueen toimielimiin.

Tiedoksi

Nimetyt, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuusto, Tampereen kaupungin nuorisovaltuusto, Päivi Niskanen, Freja Harjunheimo

Liitteet

1 Kh 15.12.2025 Aluehallituksen pöytäkirjanote 27.10.2025 § 295

§ 539

Varavaltuutetun sekä kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali

TRE:6251/00.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ella Hällbackan luottamustoimi varavaltuutettuna ja kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenenä todetaan päättyneeksi.

Kasvatus- ja opetuslautakuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Tampereen kristillisdemokraattien valtuustoryhmän varavaltuutettu sekä kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsen Ella Hällbacka on ilmoittanut 2.12.2025 saapuneella sähköpostilla muuttavansa toiseen kuntaan. Siten hän menettää vaalikelpoisuutensa Tampereen kaupungin luottamustoimiin.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. (Kuntalaki 78 ja 79 §) Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n mukaisesti valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan

tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai

säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 10 §:n mukaan lautakuntien jäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valittu, Ella Hällbacka, Juha Perämaa, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus 2.12.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, § 540, 15.12.2025

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, § 87, 03.12.2025

§ 540

Valtuustoaloite Teiskon joukkoliikenteen kyytien parantamiseksi – Arto Grönroos ym.

TRE:3914/08.00.01/2024

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 540

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Joukkoliikenteen sopimuspäällikkö Maarit Kaartokallio, puh. 044 430 9089, suunnittelupäällikkö Juha-Pekka Häyrynen, puh. 050 552 6124 ja joukkoliikennesuunnittelija Leena Huhtala, puh. 044 430 9088, etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Arto Grönroosin ym. tekemä valtuustoaloite ja kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Arto Grönroos, Pohjolan Liikenne Oy/Ab Jetta Leino, Leena K Huhtala

Liitteet

- 1 Liite Jolila 3.12.2025 Valtuustoaloite
- 2 Liite Jolila 3.12.2025 Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Pohjois-Tampereen teiden talvihoitoluokasta ja teiden turvallisuudesta linja-autoliikenteessä
- 3 Liite Jolila 3.12.2025 Lausuntopyyntö ELY:lle Pohjois-Tampereen tiestöstä

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, 03.12.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Huhtala Leena, Kaartokallio Maarit, Häyrynen Juha-Pekka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Periviita Mika, Joukkoliikennejohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Arto Grönroosin ym. tekemä valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Arto Grönroos ja 32 muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen selvittää nopealla aikataululla Teiskon joukkoliikenteen epäluotettavuuden ja turvattomuuden parantamisen toimenpiteitä. Valtuustoaloitteessa nostetaan esille joukkoliikenteen matkustamisen turvattomuutta ja epäluotettavuutta, jonka valtuustoaloitteessa viitataan johtuvan niin liikennöitsijän kuin palvelun tilaajan toimesta. Valtuustoaloitetta on käsitelty aiemmin Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksessa 29.1.2025 § 6. Tampereen kaupunginvaltuusto palautti aloitteen uudelleen valmisteluun 19.5.2025 § 73.

Valtuustoaloite on tehty vuoden 2024 syksyllä ja aloitteeseen on nostettu esille epäluottamusta liikennöinnistä. Aloitteessa nostetaan esille peruttuja vuoroja ja liikennöintisuunnittelussa tehtyjä ratkaisuja, jonka johdosta aikatauluissa ei pysyttäisi.

Nykyinen liikennöintisopimus Pohjolan Liikenne Oy Ab:n kanssa päättyy kesäkuun alussa 2026. Uutta liikennöinnin hankintakokonaisuutta on suunniteltu kevään 2025 aikana ja hankinnan käynnistämispäätös on tehty Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksessa 21.5.2025 § 35. Tätä päätöstä on edeltänyt tulevan linjaston suunnittelu, joka on talvikauden 2026-2027 sekä kesäkauden 2026 osalta hyväksytty Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksessa 23.4.2025 § 27 ja § 28. Pykälästä § 27, linjan 90 reitin osalta, on tehty oikaisuvaatimus, jota käsiteltiin Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksessa 21.5.2025 § 34.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta vahvistaa vielä uudelleen kilpailutetut linjastot osana vuosittain tehtävää joukkoliikenteen palvelutasopäätöstä kesä- ja talvikaudelle. Linjojen aikataulusuunnittelu tullaan toteuttamaan päätöksenteon jälkeen ja aikataulujen suunnittelussa hyödynnetään toteutuneita ajoaikoja usealta eri kuukaudelta.

Uudeksi palveluntuottajaksi Pohjois-Tampereella hyväksyttiin Koiviston Auto Tampere Oy (27.8.2025 § 58). Uusi sopimuskausi käynnistyy 1.6.2026 ja kestää vähintään 2.6.2030 saakka. Sopimusta on mahdollista jatkaa kolmella yhden vuoden optiokaudella.

Havainnot linjastomuutoksesta Pohjois-Tampereella 2022-2025 välillä

Pohjois-Tampereen liikennepalvelua on suunniteltu yhdessä alueen asukkaiden kanssa vuosien 2020-2021 aikana. Tuona aikana järjestettiin yksi yleisötilaisuus Kämenniemen koululla (29.9.2020) sekä alueen asukkaille järjestettiin liikkumiskysely, johon saatiin lähes 400 vastausta. Vastauksia saatiin ympäri Pohjois-Tamperetta. Linjastosuunnittelua

jatkettiin vielä keväällä 2021, jolloin lopullinen linjastokokonaisuus laitettiin verkkoon kommentoivaksi ennen päätöksentekoa. Linjastokokonaisuudesta saatiin alle 20 palautetta, joista kaikki koskivat Terälahden pohjoisosan alueita. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta hyväksyi liikennöintikokonaisuuden ja muutoksen liikennepalveluun Pohjois-Tampereella 26.5.2021 § 43. Tämän jälkeen linjastoa on jouduttu muuttamaan muun muassa saadun palautteen johdosta.

Liikennepalvelussa on jouduttu luopumaan Kämmenniemen pohjoispuolella vaihdollisista yhteyksistä Tampereen keskusta, mutta vaihdolliset yhteydet toteutuvat edelleen Viitapohjasta sekä Aitoniemestä. Muutos Kämmenniemen pohjoispuolen liikennepalveluun toteutettiin syksyllä 2024, jota edelsi asukasvuorovaikutus ja asukastilaisuus Terälahden koululla keväällä 2024. Muutoksen yhteydessä talvikaudella luovuttiin viikonloppuliikennöinnistä kyläalueilla, ja liikennepalvelua vähennettiin kaikilla kyläalueilla varhaisaamuissa ja myöhäisilloissa.

Pohjois-Tampereen liikennekokonaisuudesta on keskusteltu runsaasti Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnassa ja liikennepalvelukokonaisuutta on käyty läpi joukkoliikennelautakunnan ajankohtaistalouksissa useampaan otteeseen. Tämän lisäksi Pohjois-Tampereella on järjestetty kaksi asukastilaisuutta liikennepalveluiden muutosten johdosta 28.11.2022 ja 11.3.2024.

Pohjois-Tampereella on keskusteltu runsaasti tiestön kunnosta ja nykyisen palveluntuottajan kyvyistä toteuttaa liikennepalvelua turvallisesti Pohjois-Tampereen alueella. Liikennöitsijä on tehostanut palvelun turvallista toteuttamista sekä lisännyt muun muassa kuljettajien turvallisen ajon koulutusta. Pohjois-Tampereen tiestön hoito ja kunnossapito kuuluvat Pirkanmaan ELY-keskukselle. Tämän johdosta Nysse pyysi Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa kesäkuussa 2025 Pohjois-Tampereen tiestölle suunnitelluista toimista vuosien 2025-2030 aikana ja toivoi ELY-keskukselta vastauksia muun muassa talvihoitoluokan parantamisesta usealla eri Pohjois-Tampereen kyläalueella. Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut, ettei parantamistoimiin ole rahoitusta, ja vaikka pieniä talvihoitoluokan parantamisia voitaisiin toteuttaa, eivät ne juurikaan näy käyttäjälle. Pirkanmaan ELY-keskuksen vastine lausuntopyyntöön on päätöksen liitteenä.

Tiestön kunnossapidon lisäksi olemme Nysessä seuranneet Pohjois-Tampereen matkustajamäärien kehitystä. Nousijamääriä on raportoitu muun muassa Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle. Nousijamääristä nähdään, että matkustajamäärät ovat kasvaneet erityisesti niillä alueilla, joissa vuorotarjontaa parannettiin vuonna 2022. Erityisesti nousuista voidaan todeta, että Kämmenniemessä ja Terälahdessa nousujen määrä on kasvanut vuosien 2019 ja 2024 välillä 22 % Kämmenniemessä ja 6 % Terälahdessa. Lisäksi nousuista nähdään, ettei merkittäviä muutoksia ole tapahtunut esimerkiksi Teiskon

kirkkotiellä tai Petääjärventiellä, Eerolansuoralla tai Aitoniemessä. Selvästi nousijamäärät ovat laskeneet Mäntylän ja Terälahden välillä sekä Maisansalossa.

Nysse on tutkinut vuoden 2022 sopimuskauden alusta saakka ajettujen vuorojen toteumaa. Toteumaan on raportoitu kaikki asiakkaalle näkyneet kokonaan tai osittain perutut vuorot. Pohjois-Tampereen linjoja 90 ja linjoja 91-94 on verrattu Nyssen koko liikenteen keskiarvoon. Tämän lisäksi linjan 90 tuloksia on verrattu samantyyppisellä tieverkolla ja palvelutarjonnalla ajettaviin linjoihin (55 Narva-Vesilahti-Tampere, 71 Nokia-Tesoma, 84 Takamaa-Soppeenmäki sekä 85 Kuru-Mutala-Soppeenmäki). Koululinjoja 91-94 on verrattu vastaavasti samantyyppisessä tieympäristössä ajettaviin linjoihin (44 Valkeakoski-Kangasala, 46 Suinula-Pikkola, 47 Orivesi-Kangasala, 48 Pohja-Kuhmalahti-Sahalahti-Kangasala, 77 Tottijärvi-Nokian asema ja 78 Sarkola-Nokian asema). Tulokset on raportoitu alle.

- Vuonna 2022 (kesäkuu-joulukuu)
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjalla 90, 99,90 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjoilla 91-94, 99,92 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Nyssen keskiarvo oli 99,89 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Samantyyppiset linjat kuin linja 90 ka. 99,93 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Samantyyppiset linjat kuin linjat 91-94 ka. 99,72 % suunnitelluista vuoroista toteutui
- Vuonna 2023 (tammikuu-toukokuu)
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjalla 90, 97,29 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjoilla 91-94, 96,49 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Nyssen keskiarvo oli 98,56 %
 - Samantyyppiset linjat kuin linja 90 ka. 98,11 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Samantyyppiset linjat kuin linjat 91-94 ka. 98,49 % suunnitelluista vuoroista toteutui
- Vuonna 2023 (kesäkuu-joulukuu)
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjalla 90, 98,62 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjoilla 91-94, 98,14 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Nyssen keskiarvo oli 98,58 %
 - Samantyyppiset linjat kuin linja 90 ka. 98,77 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Samantyyppiset linjat kuin linjat 91-94 ka. 98,36 % suunnitelluista vuoroista toteutui
- Vuonna 2024 (tammikuu-toukokuu)
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjalla 90, 96,27 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjoilla 91-94, 95,38 % suunnitelluista vuoroista toteutui

- Nyssen keskiarvo oli 97,61 %
- Samantyyppiset linjat kuin linja 90 ka. 97,84 % suunnitelluista vuoroista toteutui
- Samantyyppiset linjat kuin linjat 91-94 ka. 97,17 % suunnitelluista vuoroista toteutui
- Vuonna 2024 (kesäkuu-joulukuu)
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjalla 90, 99,64 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjoilla 91-94, 99,12 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Nyssen keskiarvo oli 99,586 %
 - Samantyyppiset linjat kuin linja 90 ka. 99,94 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Samantyyppiset linjat kuin linjat 91-94 ka. 99,21 % suunnitelluista vuoroista toteutui
- Vuonna 2025 (tammikuu-toukokuu)
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjalla 90, 99,71 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Pohjois-Tampereen liikenteessä linjoilla 91-94, 99,33 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Nyssen keskiarvo oli 99,84 %
 - Samantyyppiset linjat kuin linja 90 ka. 99,95 % suunnitelluista vuoroista toteutui
 - Samantyyppiset linjat kuin linjat 91-94 ka. 99,94 % suunnitelluista vuoroista toteutui

Liikennepalvelu Pohjois-Tampereella kesäkaudesta 2026 alkaen

Uusi liikennepalvelukokonaisuus otetaan käyttöön vaiheittain kesästä 2026 alkaen. Liikennepalvelua tullaan päivittäin järjestämään Pohjois-Tampereella vähintään Terälahteen saakka. Koulupäivisin liikennepalvelua tullaan järjestämään kyläalueilla (Viitapohja, Aitoniemi, Kaanaa, Teiskon kirkkotie), jotta yhteys joukkoliikenteellä on mahdollista toteuttaa koulupolun mukaisesti omaan lähikouluun Kämmeniemiin, Sorilaan tai Terälahteen sekä kyläalueelta on mahdollista kulkea myös Tampereen keskustaan toisen asteen oppilaitoksiin.

Uuteen sopimukseen Koivisto Auto Tampere Oy:n kanssa on lisätty kannustimia ja sanktioita liikennepalvelun toteutumisesta. Uudessa liikennöintisopimuksessa on käytössä laatupalkkio, jossa liikennöitsijä saa bonusta vuorojen luotettavasta liikennöinnistä (luotettavuusbonus). Tavoitteena on, että 100 % suunnitelluista vuoroista liikennöidään. Vuoro, joka on jäänyt ajamatta reitin joltain osuudelta, lasketaan mukaan ajamattomiin vuoroihin.

- Mikäli kohteen vuoroista on liikennöity 99,90 % - 100,00 %, maksetaan palveluntuottajalle bonus, jonka suuruus on 2 % kohteen arvonlisäverottomasta kokonaiskorvauksesta kyseisenä tarkastelujaksona.

- Mikäli kohteen vuoroista on liikennöity 99,80 % - 99,89 %, maksetaan palveluntuottajalle bonus, jonka suuruus on 1 % kohteen arvonlisäverottomasta kokonaiskorvauksesta kyseisenä tarkastelujaksona.
- Mikäli kohteen vuoroista on liikennöity 99,79 % tai vähemmän, ei palveluntuottajalle makseta bonusta kyseisenä tarkastelujaksona.

Bonusjärjestelmän lisäksi liikennöitsijän oli kuvattava tarjouskilpailuvaiheessa toimintasuunnitelma tilanteeseen, jossa vuoro on vaarassa jäädä ajamatta. Suunnitelmassa liikennöitsijä otti kantaa, miten liikennöitsijä saa tiedon kalustorikosta ja kuljettajan puuttumisesta autokierron ensimmäiseltä lähdöltä, ja miten liikennöitsijä toimii näiden tietojen saamisen jälkeen, jotta tilanne korjaantuu. Suunnitelmaa on noudatettava sopimuskauden ajan.

Pohjois-Tampereella kuten muillakin seudun alueilla seurataan liikennöinnin luotettavuutta ja täsmällisyyttä myös jatkossa.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Arto Grönroos, Pohjolan Liikenne Oy/Ab Jetta Leino, Leena K Huhtala

Kokouskäsittely

Joukkoliikennesuunnittelija Leena Huhtala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite Jolila 3.12.2025 Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Pohjois-Tampereen teiden talvihoitoluokasta ja teiden turvallisuudesta linja-autoliikenteessä
- 2 Liite Jolila 3.12.2025 Lausuntopyyntö ELY:lle Pohjois-Tampereen tiestöstä
- 3 Liite Jolila 3.12.2025 Valtuustoaloite

§ 541

Valtuustoaloite kaupunginvaltuuston kokousten järjestämiseksi Raatihuoneella uusien tilojen valmistumiseen asti – Lassi Kaleva ym.

TRE:1176/00.00.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633,
lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, johtava juristi Riikka
Viitaniemi puh. 050 526 3225 ja markkinointiasiantuntija Jonna Nyholm,
puh. 040 674 3617, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Lassi Kaleva ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään
tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Perustelut

Lassi Kaleva ym. ovat 17.2.2025 tehneet valtuustoaloitteen
kaupunginvaltuuston kokousten järjestämiseksi Raatihuoneella uusien
tilojen valmistumiseen asti. Kaupunginvaltuusto kokousti 150-
juhlakokouksessaan Raatihuoneella 17.2.2025. Kaupungintalo on ollut
peruskorjauksessa huhtikuusta 2023 alkaen ja valtuuston kokoukset ovat
siirtyneet vuoden 2023 linjausten mukaisesti pääsääntöisesti Tampere-
talossa pidettäväksi. Siirtyminen takaisin kaupungintalon valtuustosaliin
tapahtuu arviolta kevään 2026 aikana.

Siirryttäessä väistötiloihin vuonna 2023 on selvitetty eri tilojen
soveltuvuutta toimielinten kokoustamiseen. Vaihtoehtoisina tiloina
arvioitiin tuolloin niin kaupungin omia tiloja kuin muitakin mahdollisia
tiloja. Raatihuonetta ei nähty vuoden 2023 arvioissa soveltuvaksi
kaupunginvaltuuston säännönmukaiseen kokouskäyttöön. Vuonna 2023
tehtyjen arvioiden pohjalta laadittiin suunnitelmat, joiden mukaisesti
valtuusto siirtyi kokoustamaan pääsääntöisesti Tampere-talolle, pääosa
toimielimistä Frenckellin Auditorioon sekä kaupunginhallitus sekä
konsernijaosto Raatihuoneelle. Kokoustilojen soveltuvuudesta johtuen
kaupunginhallitus on sittemmin siirtynyt pois Raatihuoneelta
kokoustamaan muihin tiloihin.

Tampereen kaupunki on tehnyt konsernijohtajan päätöksellä 28.11.2024
§ 201 sopimuksen Talo Events Oy:n kanssa vuoden 2025
kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousten järjestämisen
toteutuksesta Tampere-talossa.

Helmikuussa 2025 saapuneen valtuustoaloitteen jälkeen kaupunki selvitti uudelleen maaliskuussa 2025 Raatihuoneen soveltuvuutta kaupunginvaltuuston säännönmukaiseen kokouskäyttöön.

Kaupunginvaltuuston kokousten siirtämistä Raatihuoneelle ei nähdä tarkoituksenmukaisena. Raatihuoneella järjestetään vuosittain 250 vastaanottoa ja muita tilaisuuksia, joihin osallistuu 12 000 vierasta. Raatihuoneen pääasiallinen käyttötarkoitus on vastaanotto- sekä tilaisuuskäytössä. Kyseisten tilaisuuksien valmisteluun, sisältäen rakentamisen, purkamisen sekä sähköjen vetämisen, menee useampi päivä ennen kyseistä tilaisuutta. Kaupunkibrändi ja tapahtumat -tiimi on arvioinut, että valtuuston kokouksen valmisteluiden takia Raatihuone olisi poissa käytöstä arviolta viisi päivää kokousta kohden. Tampereen kaupunginvaltuuston kokousaikatauluja tulee lisäksi yhteensovittaa yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston kanssa. Näistä aiheutuu reunaehtoja kokoustamisajankohdille. Lisäksi Raatihuoneen sähköt eivät riitä valtuuston kokouksen tarpeisiin, juhla kokoukseen tehtiin erillisiä toimenpiteitä sähköjen riittävyyden varmistamiseksi.

Kokouspaikkana Tampere-talo mahdollistaa kokouksen sujuvuuteen vaikuttavien tekijöiden varmistamisen. Tila- ja järjestelyvalmiuksien lisäksi tilan tulee olla helposti saavutettavissa ja keskusta-alueella kuntalaisten valtuustostriimauksen seuraamista varten. Tilojen tulee olla toimivat ja laadukkaat sekä kokoustilajärjestelyjen, ruokailujen että yleisötilojen osalta. Lisäksi sen tulee mahdollistaa valtuustoryhmille valtuustopäivän ajaksi varatut ryhmähuonetilat.

Uuden kaupungintalon valtuustosalin siirryttäneen kokoustamaan kevään 2026 aikana. Kaupunginvaltuusto on kokoustanut Tampere-talon väistötiloissa huhtikuusta 2023 alkaen ja myös loppu väistöaika on tarkoituksenmukaista jatkaa kyseisissä väistötiloissa. Talo Events Oy:lta on varattu alustavasti tilat kaupunginvaltuustolle jo alkuvuonna 2025. Talo Events:n kanssa on tarkoitus tehdä joulukuussa 2025 sopimus alkuvuodelle 2026. Mahdollisissa peruutuksissa noudatetaan Talo Events vuokrausehtoja.

Tiedoksi

Lassi Kaleva, Laura Klami, Taina Lehmuskoski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

§ 542

Oikaisuvaatimus koskien Tampereen kaupungin ja Koy Tampereen Monitoimiareenan välistä jääkiekon World Cup 2028 -tapahtuman hakuvaiheen sopimusta

TRE:5229/12.04.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Tapahtumajohtaja Perttu Pesä, puh. 050 587 6200, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin raukeaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen poistamisen johdosta.

Perustelut

Konsernijohtajan viranhaltijapäätöksestä 9.10.2025 § 178, jolla on hyväksytty Tampereen kaupungin ja Koy Tampereen Monitoimiareena välinen jääkiekon World Cup 2028 -tapahtuman hakuvaiheen sopimus, on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöksen kumoamista asia- ja menettelyvirheiden vuoksi sekä asiankokonaisuuden luotettavien vastuu- sekä kustannusselvitysten puuttumisen ja/tai puutteellisuuden vuoksi.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös on poistettu 2.12.2025 konsernijohtajan päätöksellä § 211. Näin ollen vastauksen antaminen oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin raukeaa.

Henkilötietoja sisältäviä päätöksen liiteasiakirjoja ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Perttu Pesä, litu Nieminen

Liitteet

- 1 Kh 15.12.2025 Oikaisuvaatimus 30.10.2025
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 2 Kh 15.12.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 9.10.2025

§ 543

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausvaatimusta ja kantelua koskevasta päätöksestä

TRE:2086/03.07.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Perämaa Juha

Valmistelijan yhteystiedot

Juristi Juha Perämaa, puh. 040 503 9038, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Juristi Juha Perämaa, puh. 040 503 9038, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Yksityishenkilö teki kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen sekä hallintokantelun eräiden kaupungin viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden menettelystä. Kaupunginhallitus päätti 20.10.2025 § 442 vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämisestä sekä siitä että pormestari Ilmari Nurminen, entinen pormestari, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, Kalervo Kummola, entinen apulaispormestari, varavaltuutettu Jouni Markkanen ja konsernijohtaja Juha Yli-Rajala eivät olleet menettelleet virheellisesti, kuntalain tai muiden lakien vastaisesti tai laiminlyöneet velvollisuuksiaan. Asia ei antanut aihetta ryhtyä enempiin toimenpiteisiin.

Asianosainen vaatii oikaisua kaupunginhallituksen päätökseen menettely- ja asiavirheiden vuoksi. Lisäksi hän vaatii päätöksen oikaisua siten, että se oikaistaan hänen aiempien vaatimustensa mukaisesti ja että asia ratkaistaan hänen aiempien vaatimustensa mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee oikaisuvaatimustaan sillä, että kaupunginhallitus ei ole ottanut päätöstä tehdessään huomioon ollenkaan sille toimitettua asianmateriaaleja, vaikka olisi kuulunut ottaa. Edelleen hän väittää, ettei päätöstä tehdessä hänelle ole varattu kuulemistia, vaikka sitä on hänen puolestaan vaadittu. Myöskään kaupunki ei ole toimittanut asiassa vaadittuja asiakirjoja. Lisäksi asian käsittelyssä on ollut paikalla lain ja säädösten vastaisesti jäävejä asianosaisia asiassa asiantuntijoina, jota ei voida pitää miltään osin asiallisena tai lainmukaisena.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Oikaisuvaatimuksen tekijä on vedonnut seuraaviin laillisuusvirheisiin päätöksenteossa:

Kaupunginhallitus ei ole ottanut päätöstä tehdessään huomioon ollenkaan sille toimitettua asianmateriaaleja

Hallintolain 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Oikaisuvaatimuksen tekijä on lähettänyt asiassa kaupungille lukuisia viestejä, jotka on otettu huomioon asian valmistelussa. Hän lähetti myös 20.10.2025 kello 12.52 sähköpostin täydentämään aikaisemmin lähettämiään viestejä. Kaupunginhallituksen kokous alkoi kello 13.00 eikä kyseistä sähköpostia näin myöhään saapuneena otettu mukaan kokouskäsittelyyn. Kyseinen 20.10.2025 lähetetty sähköposti on kuitenkin otettu huomioon tämän oikaisuvaatimuksen valmistelussa ja se on myös päätöksen liitteenä. Sähköpostiviestissä ei tuoda esiin sellaisia uusia seikkoja, joiden vuoksi kaupunginhallituksen päätöstä tulisi arvioida toisin. Kaupunginhallituksella on ollut riittävät tiedot asian käsittelemiseksi ja ratkaisemiseksi.

Asianosaista ei ole kuultu

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Oikaisuvaatimuksen tekijä on lähettänyt asiassa kaupungille lukuisia viestejä. Hänen viesteihinsä on vastattu ja häntä on myös erikseen kuultu valmistelun aikana. Hänelle on muun ohella lähetetty täydennyspyynnöt 2.5.2025 sekä 30.8.2025, joissa häntä on pyydetty yksilöimään vaatimuksiaan ja niiden perusteita. Se, että oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole toimittanut pyydettyjä täydennyksiä määräajassa (eikä sen jälkeenkään), ei estä asian ratkaisemista. Asian käsittelyn ja ratkaisemisen kannalta enempi kuuleminen on ollut tarpeetonta.

Kaupunki ei ole toimittanut asiassa vaadittuja asiakirjoja

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaan asianosaisella on oikeus saada asiaa käsittelevältä viranomaiselta tietoja asiakirjoista. Lain 13 §:n mukaan pyyntö saada tieto viranomaisen asiakirjan sisällöstä on yksilöitävä riittävästi siten, että viranomainen voi selvittää, mitä asiakirjaa pyyntö koskee. Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt kaupungille lukuisia tieto- yms. pyyntöjä ja niihin on vastattu eri vaiheissa. Tämän kantelu- ja vahingonkorvausasian käsittelyn osalta oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt sellaista yksilöityä asiakirja- tai tietopyyntöä, johon ei olisi vastattu. Siltä osin kuin hän on vaatinut hallintopäätöksen tekemistä asiassa, on kaupunginhallitus jo aikaisemmin todennut, että asiassa on ollut kysymys sellaisesta tosiasiallisesta hallintotoiminnasta, johon ei anneta eikä kuulukaan antaa muutoksenhakukelpoista hallintopäätöstä.

Asian käsittelyssä on ollut paikalla jäävejä asianosaisia

Hallintolain 27 §:n mukaan virkamies tai luottamushenkilö ei saa osallistua asian käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä, jos hän on esteellinen. Hallintolain 28 §:n mukaan esteellisyysperusteena on muun muassa se, että virkamies tai luottamushenkilö on asianosainen (1-kohta) tai että luottamus hänen puolueettomuuteensa muusta erityisestä syystä vaarantuu (7-kohta). Hallintokantelun kohteena on useita

kaupunginhallituksen kokouksessa läsnäolleita henkilöitä. He ilmoittivat olevansa asiassa esteellisiä, mikä myös todettiin kokouksessa 20.10.2025. Kaupunginhallitus päätti kuulla heitä asiantuntijoina. Hallintolain 27 §:n tarkoittama käsittelykielto (esteellisenä ei saa osallistua asian käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä) ei koske henkilön kuulemista asiantuntijana. Asiantuntijat ovat paikalla kokouksessa vain sen ajan, kun heitä kuullaan. Esteellisiksi todetut henkilöt poistuivat kaupunginhallituksen 20.10.2025 kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Edellä mainittu huomioon ottaen kaupunginhallituksen päätös ei ole ollut lainvastainen. Päätöstä ei ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Selvyyden vuoksi todetaan vielä, että hallintolain 53 d §:n mukaan hallintokanteluasiassa annettuun ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla.

Asiassa on liiteasiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1. momentin 23-kohdan perusteella. Henkilötietoja sisältäviä päätöksen liiteasiakirjoja ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Toimivalta: Kuntalaki 134 §

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä, Ilmari Nurminen, Kalervo Kummola, Jouni Markkanen, Juha Yli-Rajala

Liitteet

1 Kh 15.12.2025 Oikaisuvaatimus 11.11.2025

2 Kh 15.12.2025 Viestittely asianosaisen kanssa 23.10.2025 ja 24.10.2025 (Verkkajulkisuus rajoitettu)

§ 544

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Kasvatus- ja opetuslautakunnan 9.12.2025 pöytäkirja
- Kaupunginhallituksen konsernijaoston 9.12.2025 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 9.12.2025 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta
§ 26 Lausunto laiturin pysyttämisestä Ryydynpohjassa, 09.12.2025
§ 27 Lempäälän kunnan lausuntopyyntö Areenankadun jatkeeseen - lausuntovastine, 11.12.2025

Henkilöstöjohtaja

§ 58 Henkilöstöyksikön ohje: Tampereen kaupungin kesä- ja harjoittelijarekrytoinnit 2026, 05.12.2025

§ 59 Henkilöstöyksikön ohje: Henkilöstökoulutuksen periaatteet, 09.12.2025

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 205 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 5.1.2026 alkaen, 11.12.2025

§ 206 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 15.1.2026 alkaen, 11.12.2025

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 72 Popula.ai-väestöennustepalvelun pienhankinta, 08.12.2025

§ 73 Asiakaspalvelu- ja yhteydenottojärjestelmän hankinta, 08.12.2025

§ 74 Kuljettajalaitesovelluksen hankinta Waltti Solutions Oy:ltä, 08.12.2025

§ 75 Planect-ohjelmistopalvelun pienhankintaa koskevan sopimuksen jatkaminen Sitowise Oy:n kanssa, 11.12.2025

§ 76 Omistajaohjauksen GMS Massi -järjestelmän hankinta Tiera Oy:ltä, 11.12.2025

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 138 Digital Twinning as Common Good -projektin pienhankinnat, 08.12.2025

§ 140 Kadunvarsipysäköinnin operointipalvelun hankinta, 11.12.2025

§ 137 Lausunto Ylöjärven kaupungin Teivon keskustakorttelin alueen asemakaava-alueuudistuksesta, 04.12.2025

§ 139 Raitiotieallianssiin liittyvän hankinnan sopimusriidan sovintoratkaisu, 11.12.2025

§ 141 Tampereen kaupungin ja Väyläviraston yhteistyösopimus ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen laatimisesta ja kustannusten jaosta, 11.12.2025

Taidemuseon johtaja, Sara Hildénin taidemuseo

§ 10 Tampereen kaupungin Sara Hildénin taidemuseon näyttely- ja vaihtokehysten pienhankinta, 10.12.2025

§ 9 Pysyvien vastavien poistaminen kirjanpidosta Sara Hildénin taidemuseolla, 10.12.2025

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 163 Pienhankintasopimus digitaalisen liikuntaintervention vaikuttavuustutkimuksen valmistelusta Business Tampere Oy:n kanssa, 10.12.2025

§ 166 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Mitä huomenna syödään? -keskustelutilaisuus, 11.12.2025

§ 167 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Library Ambassadors' Cultural Afternoons, 11.12.2025

§ 168 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Iltaset x Rap-Akatemia, 11.12.2025

§ 169 Taidelaitosten yleisavustusennakoiden maksaminen vuonna 2026, 11.12.2025

§ 164 Vahingonkorvaushakemus loukkauksen aiheuttamasta kärsimyksestä, 10.12.2025

Konsernijohtaja

§ 212 Konsernihallinnon toimintasäntö 1.1.2026, 10.12.2025

§ 214 Seudullisen kasvatus-, ohjaus- ja opetusalan kehittämisspalvelun (Osake) järjestämistä koskevan sopimuksen hyväksyminen toistaiseksi voimassaolevana 1.1.2026 alkaen, 10.12.2025

Pormestari

§ 142 Operaatio Pirkanmaa - Kuntien kulttuuriverkoston ohjausryhmän nimeäminen, 01.12.2025

Talousjohtaja

§ 35 Luottotappion poistaminen konsernihallinnon kirjanpidosta Tampereen Kaupunkiliikenteen osalta, 09.12.2025

Työllisyys- ja kasvujohtaja, Työllisyys- ja kasvupalvelut

§ 337 Oma-avustajan viran täyttäminen Työllisyys- ja kasvupalveluissa, 08.12.2025

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 16 Valvontaeläinlääkärin viran täyttäminen kaupunkiympäristön palvelualueen eläinlääkintähuollossa, 08.12.2025

§ 18 Terveysturvallisuustarkastajan viran täyttäminen kaupunkiympäristön palvelualueen terveysturvallisuudessa, 11.12.2025

§ 545

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:16/00.01.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Herrala Leeni

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Pirkanmaan liitto on toimittanut Pirkanmaan maakuntahallituksen kokouksen 15.12.2025 esityslistan (TRE:521/00.03.01/2025). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/>

2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 17.12.2025 esityslistan (TRE: 586/00.03.01/2025). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteisty/seutuhallitus/>

3) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Yhdyskuntalautakunta 16.12.2025
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 17.12.2025
- Asunto- ja kiinteistölautakunta 18.12.2025 ja 15.1.2026.

Liitteet

1 Maakuntahallituksen asialista 15.12.2025

2 Seutuhallituksen asialista 17.12.2025